

BD Cihelna

Zpráva o zajištění správy domů v roce 2021

Výkon správy byl prováděn v souladu s uzavřenou smlouvou.

Průběžně byly zajišťovány smluvně sjednané služby, především:

- drobná údržba, opravy
- vedení správní agendy
- upomínky a vymáhání dlužných částek ve spolupráci s představenstvem
- likvidace faktur, komunikace s dodavateli
- administrativa spojená s výkonem správy
- zajištění předepsaných prohlídek a revizí, porevizních oprav
- zpracování údajů pro vyúčtování
- účast na některých schůzích představenstva
- příprava podkladů pro výběrová řízení ve spolupráci s představenstvem

Menší průběžné opravy

- průběžné opravy systému dodávky a měření teplé vody a tepla meibes a výměna vadných měřičů
- průběžné opravy v kotelně, příprava a průběh rekonstrukce
- průběžné opravy ležaté a svislé kanalizace v domech a garážích
- čidla světla chodby a garáže, světla komerce, výměna zámků po krádežích v komercích

Velké opravy v roce 2021:

- rekonstrukce kotelny
- výměna Meibes - komerce

Probíhající výběrová řízení :

- oprava střechy A

Připravovaná výběrová řízení:

- rozvody SV v garážích, zvonky, výmalba B, C, D, balkony, čidla chodby

V Brně, 24.4.2022

Vypracoval: Rotrekl ml.